

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Nationale identificatie:

27380622

Postadres:

Rijnstraat 8

Plaats:

's-Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2515XP

Land:

NL

Contactpersoon:

Stein Rusman

Telefoon:

-

E-mail:

Steinrusman@coa.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.coa.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/1217>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Europese niet-openbare aanbesteding ISK Ter Apel - architect en constructeur

Referentienummer: CDR-849301

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71222000 - Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het betreft de ontwerpopdracht van een internationale school voor het COA (het ISK).
De oude school wordt gesloopt en er dient een ontwerp voor nieuwbouw te komen.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 170 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Sinds 1994 vangt COA asielzoekers op in Ter Apel (gemeente Westerwolde). De huidige bestuursovereenkomst loopt tot mei 2040 en biedt ruimte aan opvang van 2.000 asielzoekers. Daarbij fungeert de locatie o.a. als (spontaan) aanmeldcentrum, wat het belang van deze locatie voor de asielketen groot maakt. In 2022 zijn tussen COA en gemeente Westerwolde bestuurlijke afspraken gemaakt ten aanzien van realisatie van diverse voorzieningen op of in de omgeving van azc Ter Apel, waaronder nieuwbouw voor de ISK.

De huidige ISK is ingericht in het gebouw 'De Westermarke' (adres Westerstraat 4, Ter Apel). Informatie over de bestaande situatie is opgenomen in de bijlagen. Voor lichamelijk onderwijs wordt gebruik gemaakt van de sporthal gesitueerd op azc Ter Apel. Op de ISK wordt eerste opvang onderwijs geboden aan leerlingen van 12 – 18 jaar die verblijven op azc Ter Apel, azc Musselkanaal en leerlingen met een verblijfsvergunning woonachtig in de regio. Het onderwijs wordt verzorgd door de Regionale Scholengemeenschap (RSG) Ter Apel.

Het huidige ISK gebouw voldoet niet meer qua capaciteit en kwaliteit. COA is voornemens om op de bestaande locatie nieuwbouw te realiseren. De opdracht bestaat uit het voorbereiden van de sloop en vervangende nieuwbouw voor de ISK inclusief terreininrichting. Het nieuwe onderwijsgebouw wordt ontwikkeld voor 107 leerlingen van maximaal 1.586 m² bvo. Realisatie van de tijdelijke huisvesting valt buiten de scope van de opdracht. Voor lichamelijke opvoeding zal ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van de sporthal gesitueerd op azc Ter Apel.

Ten behoeve van de opdracht is een integraal taakstellend budget beschikbaar gesteld inclusief bijbehorende terreininrichting en parkeren. Totaal bedraagt het budget € 4.150.000 exclusief btw. Dit bedrag is inclusief sloop, bouwrijp maken en asbestsanering.

Het taakstellend bouwbudget (inclusief opslagen) is vast en is als volgt opgebouwd:
Bouwkundig, constructie, vaste inrichting, terreininrichting € 2.450.000

Installaties inclusief lift en aansluiting gebruikersinstallaties € 1.700.000

Totaal € 4.150.000

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Flexibiliteit

Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: Mix van ontmoetingsplekken

Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: Doelgroep specifiek

Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: Kostenbewust en onderhoudsarm ontwerp

Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: Duurzaam

Weging: 15

Prijs

Weging: 25

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2023/S 088-269135

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: -

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

26/10/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

BDG Architecten Ingenieurs Zwolle B.V.

Nationale identificatie:

29012201

Postadres:

Grote Voort 5

Plaats:

Zwolle

NUTS-code:

NL

Postcode:

8041AM

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 161 176,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

26/10/2023